

СОГЛАСОВАНО:

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации-
начальника управления
имущественных и земельных
отношений администрации
муниципального района

«Чернянский район» Белгородской
области

А.С. Елфимов



СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления образования
администрации муниципального района
«Чернянский район» Белгородской
области

Н.Е. Дереча



ДОГОВОР № 25

безвозмездного пользования недвижимым имуществом

п. Чернянка

«12» января 2019 г.

Областное государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Чернянский агромеханический техникум» (ОГАПОУ «ЧАМТ»), расположенное по адресу: Белгородская область, пос. Чернянка, ул. Орджоникидзе, д.2, осуществляющее образовательную деятельность на основании Устава, в соответствии с программами профессиональной подготовки, лицензией № 6953, выданной Департаментом образования Белгородской области от «4» сентября 2015г. (бессрочная) и свидетельством о государственной аккредитации № 4178 от «25» апреля 2016г., выданного Департаментом образования Белгородской области на срок до «11» ноября 2019 года, в лице директора Бобас Елены Владимировны, действующего на основании Устава (именуемое в дальнейшем – Ссудополучатель), с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение "Чернянская средняя общеобразовательная школа №1 с углубленным изучением отдельных предметов"(МБОУ «ЧСОШ №1 с углубленным изучением отдельных предметов»), в лице директора Цукановой Елены Геннадьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование следующее недвижимое имущество:

1.1.1. Нежилые помещения площадью 65,5 кв. м, 48,9 кв. м, 64,9 кв.м, 241,2 кв. м, 230,6 кв. м, расположенные в здании МБОУ «Чернянская средняя общеобразовательная школа №1 с углубленным изучением отдельных предметов» (кадастровый номер 31:08:1703009218) по адресу: Белгородская область, п. Чернянка, ул. Революции, д.22 для использования его в уставных целях Ссудополучателем.

1.2. Общая площадь передаваемых в безвозмездное временное пользование нежилых помещений – 651,1 кв.м., в дальнейшем именуемых «Имущество».

1.3. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, находятся в оперативном управлении Ссудодателя, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «13» ноября 2014г. № 31-31-20/024/2014-74, свидетельство: серия 31-АГ № 020954 ОГРН 1023101266803.

1.4. Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, передается по акту приема-передачи.

1.5. Настоящий договор является бессрочным.

1.6. Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности.

1.7. Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества не возмещаются при расторжении договора безвозмездного пользования.

1.8. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое имущество не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре, под арестом и в аренде не состоит.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением требований, перечисленных в п.2.4.2.

2.1.2. Расторгнуть договор в случае неисполнения Ссудополучателем положений настоящего договора.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться коммунальными и эксплуатационными услугами (электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализация, вывоз мусора).

2.2.2. Производить улучшения имущества, которым временно пользуется, в т.ч. производить переустройство, перепланировку либо иные изменения, затрагивающие конструкцию имущества, лишь с письменного согласия Ссудодателя, а также по согласованию с соответствующими органами.

Произведенные неотделимые и отделимые улучшения имущества являются собственностью Ссудодателя.

2.3. Ссудодатель обязуется:

2.3.1. В недельный срок после подписания настоящего договора представить Ссудополучателю передаваемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество по акту приема-передачи.

2.3.2. Не заключать аналогичных договорных отношений с третьими лицами, в том числе договоров аренды на помещения, указанные в п. 1.1 настоящего договора.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4.2. Содержать переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество в полной исправности, надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, выделять на эти цели необходимые финансовые средства, а также нести расходы по текущему ремонту.

2.4.3. Незамедлительно предоставлять лицам, уполномоченным Ссудодателем, а также представителям органов, контролирующим соблюдение требований, перечисленных в п.2.4.2, возможность контроля за использованием и сохранностью имущества (допуск в помещение, осмотр, представление документации и т.д.)

2.4.4. Использовать имущество исключительно в соответствии с принятыми нормами эксплуатации в режиме работы Ссудодателя.

2.4.5. Вернуть ссудодателю имущество, переданное в безвозмездное пользование, по акту приема-передачи в течение пяти календарных дней после расторжения Договора. Имущество должно быть возвращено в состоянии, в котором Ссудополучатель его получил с учетом нормального износа.

2.4.6. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Ссудополучателя и претензиях на имущество со стороны третьих лиц.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки недвижимого имущества, которые он умышленно по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

3.2. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков недвижимого имущества или возмещения своих расходов на устранение недостатков, либо досрочного расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки недвижимого имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее

известны Ссудополучателю во время осмотра или при передаче недвижимого имущества.

3.4. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации имущества и т.д. В случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленных независимой организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

4. ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

4.1. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от исполнения настоящего договора, письменно известив об этом другую Сторону не менее чем за один месяц.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует недвижимое имущество не в соответствии с настоящим договором;
- не выполняет обязанности по поддержанию недвижимого имущества в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние недвижимого имущества;
- без согласия Ссудодателя предоставляет недвижимое имущество в пользование третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудодатель:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование недвижимого имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для его дальнейшего использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое недвижимое имущество;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать недвижимое имущество.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством

5.2. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

**ОГАПОУ «Чернянский
агротехнический техникум»**
Адрес: 309560, Белгородская обл., п.
Чернянка, ул.Орджоникидзе, д.2
ИНН/КПП 3119002307/311901001
ОГРН 1023101267199
ОКТМО 14654151
Р/с 40601810914033000001
Отделение Белгород г.Белгород
БИК 041403001
Тел/факс 8(47232)5-51-03



Директор ОГАПОУ «ЧАМТ»


/Бобас Е.В./


ССУДОДАТЕЛЬ

**МБОУ «Чернянская средняя
общеобразовательная школа №1 с
углубленным изучением отдельных
предметов»**
Адрес: 309560, Белгородская обл., п.
Чернянка, ул. Революции, д.22
ИНН 3119002265
КПП 311901001
ОГРН 1023101266803

Директор МБОУ «ЧСОШ №1 с
углубленным изучением отдельных
предметов»


/Цуканова Е.Г./


Приложение №1
к договору о безвозмездном
пользовании недвижимым имуществом
от 12 января 2019 года

**АКТ
приема-передачи**

Мы, нижеподписавшиеся,

от имени Ссудодателя – директор Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Чернянская средняя общеобразовательная школа №1 с углубленным изучением отдельных предметов» Цуканова Елена Геннадьевна,

от имени Ссудополучателя – директор ОГАПОУ «ЧАМТ» Бобас Елена Владимировна,

составили настоящий акт о том, что Ссудодатель в соответствии с условиями договора передал, а Ссудополучатель принял следующее имущество:

нежилые помещения :

- кабинет химии общей площадью 65,5 м²;
- кабинет иностранного языка общей площадью 48,9 м² ;
- кабинет физики общей площадью 64,9 м²;
- актовый зал общей площадью 241,2 м²;
- библиотека общей площадью 230,6 м²;

расположенные в здании МБОУ «ЧСОШ №1 с углубленным изучением отдельных предметов» (кадастровый номер 31:08:1703009218) по адресу: Белгородская область, п. Чернянка, ул. Революции, д.22 для использования его в уставных целях Ссудополучателем.

Общая площадь передаваемых в безвозмездное временное пользование нежилых помещений – 651,1 кв.м.

Имущество на момент передачи: в технически исправном состоянии, обеспечено системой пожароповещения, пригодно для использования по назначению.


Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Директор МБОУ «ЧСОШ №1 с углубленным изучением отдельных предметов»

Директор ОГАПОУ «ЧАМТ»

 / Цуканова Е.Г./

 /Е.В. Бобас/



Приложение №2
к договору о безвозмездном
пользовании недвижимым имуществом
от 12 января 2019 года

**АКТ
приема-передачи**

Мы, нижеподписавшиеся,

от имени Ссудодателя – директор Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Чернянская средняя общеобразовательная школа №1 с углубленным изучением отдельных предметов» Цуканова Елена Геннадьевна,

от имени Ссудополучателя – директор ОГАПОУ «ЧАМТ» Бобас Елена Владимировна,

составили настоящий акт о том, что Ссудодатель в соответствии с условиями договора передал, а Ссудополучатель принял следующее имущество для использования его в уставных целях Ссудополучателем:

кабинет химии №47:

Стол ученический	15 шт.
Стул ученический	30 шт.
Стол демонстрационный	1 шт.
Шкаф закрытый 2-х дверный	2 шт.
Шкаф открытый 2-х дверный	2 шт.
Стол лабораторный	2 шт.
Шкаф лабораторный	4 шт.
Шкаф вытяжной	1 шт.
АРМ учителя	1 шт.
Микролаборатория	15 шт.
Комплект учебно-наглядных макетов	1 шт.
Доска трехэлементная	1 шт.
Комплект плакатов	2 шт.
Комплект таблиц	1 шт.

кабинет иностранного языка №35 :

Стол ученический	15 шт.
Стул ученический	30 шт.
Стол демонстрационный	1 шт.
Шкаф книжный	5 шт.
Лингафонный кабинет «Диалог 1»	1 шт.
Магнитофон CSD – TD 30	1 шт.
АРМ учителя	1 шт.

кабинет физики №39 :

Стол ученический	15 шт.
Стул ученический	30 шт.
Стол компьютерный	1 шт.
Стол 2-х тумбовый	2 шт.
Стол демонстрационный	3 шт.
Шкаф	10 шт.
АРМ учителя	1 шт.
Доска сенсорная	1 шт.
Комплект оборудования для кабинета физики	1 шт.
Лабораторный комплект по механике	2 шт.
Лабораторный комплект по молекулярной физике	2 шт.
Комплект таблиц по физике	2 шт.

Библиотека

Библиотечный фонд (учебные пособия для 10-11 классов)

Имущество на момент передачи: в технически исправном состоянии, пригодно для использования по назначению.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Директор МБОУ «ЧСОШ №1 с углубленным изучением отдельных предметов»

Директор ОГАПОУ «ЧАМТ»



Цуканова Е.Г./



/Е.В. Бобас/