

РАССМОТРЕНО И ОДОБРЕНО:
на заседании Педагогического совета
ОГАПОУ «ЧАМТ»
Протокол № 10
« 29 » июня 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОГАПОУ «ЧАМТ»
Е.В. Бобас
Введено в действие приказом № 295
от « 20 » июля 2023 г.



ПОЛОЖЕНИЕ №1

о проживании в студенческом общежитии и порядке оплаты за пользование жилым помещением в общежитии для обучающихся

Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», ст. 39, ч. 4 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации; постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»; Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ; Постановления Правительства от 21 января 2006 года № 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»; Постановления Правительства Российской Федерации от 17.07.1995 №713 «Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию»; Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме»; Постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2012 №343 «Об утверждении Правил размещения в сети Интернет и обновления информации об образовательном учреждении»; Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»; Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 23 марта 2011 года № 23 «Об утверждении СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений»; Постановления Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 №42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилому фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»; Устава ОГАПАУ «Чернянский агромеханисческий техникум» (далее – Устав образовательного учреждения); Письма Министерства образования и науки «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии» от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16; Приказа департамента внутренней и кадровой политики Белгородской области от 09.09.2014г. № 211 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением в общежитии обучающимися».

Общие положения

Общежитие является структурным подразделением областного государственного автономного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Чернянский агромеханический техникум» (далее – Техникум).

Техникум предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения жилое помещение в общежитии при наличии свободных мест и с учетом нормы площади, приходящейся на 1 человека, в соответствии с жилищным законодательством. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством. С несовершеннолетним обучающимся договор заключается от имени его родителя либо законного представителя.

1. Порядок и размер оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии.

1.1. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определен с учетом мнения общего собрания, проживающих в общежитии обучающихся, студенческого собрания совета обучающихся общежития.

1.2. Техникум установил следующие размеры платы за проживание в общежитии и за пользование коммунальными услугами:

Согласно части 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение). При определении размера оплаты вышеуказанных коммунальных услуг учитываются получаемые техникумом субсидии на содержание имущества и финансовое обеспечение выполнения государственного задания, формируемые в соответствии с совместным приказом Минфина России и Минэкономразвития России от 29 октября 2010 г. № 137н/527 и приказом Минобрнауки России от 27 июня 2011 г. № 2070.

В размер платы, взимаемой с обучающихся за жилое помещение в общежитии, не включаются затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

- 1) обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- 2) поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- 3) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;
- 4) сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

5) соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

б) проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

7) обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

1.3. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются или по иным причинам. В связи с чем, определение порядка оплаты предоставляемых обучающимся при проживании в общежитии бытовых услуг осуществляется отдельно, и плата за них не включается в размер платы за жилое помещение в общежитии.

1.4. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям приборов учета (индивидуальных или домовых, установленных непосредственно в общежитии). Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную проживающему в жилом помещении, производится в соответствии с пунктом 50 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.5. Жилые помещения в общежитии Техникума предоставляются бесплатно в первоочередном порядке лицам, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», а именно:

- студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства,
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти

и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1,4 подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

1.6. Предоставление общежития является одной из мер социальной поддержки, обеспечивающейся в рамках государственного задания. В этой связи установление платы за жилое помещение в общежитии не рассматривается как извлечение прибыли с помощью недвижимого имущества, финансовое обеспечение содержания которого осуществляется в рамках финансового обеспечения выполнения государственного задания.

1.7. Техникум вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.

1.8. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится через счет на оплату, на внебюджетный счет техникума до 25 числа текущего месяца.

1.9. Плата за проживание и коммунальные услуги в общежитии не взимается с обучающихся в каникулярное время.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии:

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Техникуме при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации Техникума предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии ;
- переселяться с согласия администрации Техникума в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий Совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения

средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обучающиеся обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- своевременно, в установленном Техникумом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией Техникума договора найма жилого помещения;
- своевременно сообщать о порче оборудования, мебели и другого инвентаря общежития, с последующим устранением неисправностей
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.
- принимать активное участие при проведении культурно-массовых мероприятий или оказывать посильную помощь при их организации
- заботится о сохранности личных вещей (за вещи, не сданные на хранение, администрация общежития ответственности не несет);
- сдавать запасные ключи от замков дверей жилых комнат коменданту общежитием или дежурному вахтеру;
- не препятствовать администрации при исполнении ею должностных обязанностей, связанных с проверкой состояния жилых комнат, мест общественного пользования общежития;
- при убытии из общежития на продолжительный срок (каникулы, болезнь, командировка и др. причины) поставить в известность заведующего общежитием, сдать ценные вещи в камеру хранения; сдать комнату в санитарно-гигиеническом состоянии и проверить наличие печати (при отъезде на каникулы);
- Уходя из общежития более чем на 2 часа, обучающийся обязан сделать запись в журнале по следующей форме: (Ф.И.О, № комнаты, время ухода, куда уходит, время возвращения);
- уход из общежития на ночь допускается только при наличии письменного разрешения родителей (для несовершеннолетних обучающихся) или по личному заявлению, подписанному мастером п/о, классным руководителем, куратором или воспитателем общежития (для совершеннолетних).

- при отчислении из техникума, по его окончании, досрочном расторжении договора о взаимной ответственности освободить место или занимаемую комнату в общежитии в течение трехдневного срока со дня подписания соответствующего приказа, сделать косметический ремонт и сдать комнату коменданту общежитием.

2.3. Проживающим в общежитии обучающимся запрещается:

- производить в занимаемом помещении какие-либо перепланировки и переоборудование без письменного разрешения администрации техникума;
- допускать проживание посторонних лиц в своей комнате;
- категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- передавать ключи от своей комнаты сторонним лицам;
- курить в комнатах и местах общего пользования;
- самовольно переделывать инвентарь или переносить его из одной комнаты в другую;
- хранить в комнате громоздкие вещи, легковоспламеняющиеся материалы, отравляющие вещества;
- содержать домашних животных;
- выбрасывать из окон мусор и различные предметы;
- вывешивать за окна предметы, сумки;
- слушать громко музыку, по мощности превосходящую слышимость в пределах комнаты;
- хранить; употреблять, распространять алкогольные напитки и наркотические средства;
- хранить и носить оружие любого типа;
- проявлять грубость, угрозы, насилие как к проживающим в общежитии обучающимся, так и к обслуживающему персоналу общежития;
- в ночное время (с 22.00 ч. до 7.00 ч) включать звуковоспроизводящую аппаратуру, петь, шуметь и т.д.;
- наклеивать на стены (двери) жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления и т.д.;
- самовольно организовывать танцы и дискотеки;
- самовольно менять имеющиеся в дверях жилых комнат замки или вставлять дополнительные.

2.4. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежи-

тия, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.5. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ: (замечание; выговор; выселение из общежития).

3. Обязанности администрации Техникума.

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе и комендантом общежития.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся.

3.2. Администрация Техникума обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изолятор на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации общежития

4.1. Комендант общежития назначается на должность и освобождается от нее приказом директора техникума.

4.2. Комендант обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта;
- предоставление проживающим необходимого инвентаря и оборудования в соответствии с типовыми нормами, производить смену белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до директора Техникума замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора Техникума о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории;
- проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности.;
- Проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

Комендант:

- вносит предложения директору техникума по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно с Советом общежития вносит на рассмотрение директору техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую при согласовании с директором;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.3. Комендант совместно с Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии (п.1 ст. 105 Жилищного кодекса РФ).

5.2. Распределение мест в общежитии определяется и объявляется приказом директора.

5.3. Проживающие в студенческом общежитии и администрация техникума заключают договор найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в техникуме.

5.4. При невозможности проживания вследствие аварии переселение из одной комнаты в другую производится по решению администрации техникума и Совета общежития.

5.5. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академическом отпуске по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией техникума.

5.6. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством РФ.

5.7. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.8. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация техникума выдает обходной лист, который обучающийся должен сдать коменданту с подписями соответствующих служб.

6. Распорядок дня для обучающихся, проживающих в общежитии:

7-00 - подъем, гигиенические процедуры;

7-50- уборка комнат;

8-00 - завтрак

8-30- 15-00 - учебные занятия (вход в общежитие разрешается только по направлению из медпункта или по согласованию с мастером п/о, куратором, классным руководителем);

16-00 - 18-00 - воспитательные мероприятия;

18-00 – ужин;

18-30 - 20-00 – самоподготовка;

20-00 - 22-00 - личное время;

23-00 – отбой.

В период с 22-00 до 23-00 воспитатель проводит проверку наличия обучающихся в общежитии. В случае, если на момент проверки обучающегося нет в комнате, то обучающийся обязан подойти к воспитателю. В противном случае, он будет отмечен как отсутствующий и понесет ответственность за нарушения правил проживания;

7. Общественные организации и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии.

7.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация – Совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим положением.

7.2. Совет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией техникума.

Совет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно – массовой работы.

7.3. Совет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых помещений на весь период обучения.

7.4. С Советом общежития согласовываются следующие вопросы:

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеурочных мероприятий в студенческом общежитии.

7.5.Администрация техникума принимает меры по материальному и моральному поощрению членов Совет общежития за успешную работу.

7.6.В каждой жилой комнате, на этаже студенческого общежития избирается староста, который следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанием комнаты в чистоте и порядке.

7.7.Староста в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания в общежитии, а также решениями Совета общежития и администрации техникума.