



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

РОСРЕЕСТР

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Белгородская область
Чернянский район, п. Чернянка, ул.
Октябрьская, 2
(место составления акта)

“ 22 ” 11 20 18 г.
(дата составления акта)
11 ч. 40 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица

№ 161

По адресу/адресам: Белгородская область, Чернянский район, в границах Андреевского сельского округа, Белгородская область,
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения (приказа) органа государственного контроля (надзора) о проведении плановой/выездной проверки юридического лица от 17 октября 2018 года №02-08/96-р
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена _____ плановая/выездная _____ проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Областного государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Чернянский агромеханический техникум», ИНН 3119002307, ОГРН 1023101267199
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:


“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность
“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: один день/ 2 часа 40 минут
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Чернянским отделом Управления Росреестра по Белгородской области
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен (-ы):
(заполняется при проведении выездной проверки)

Директор Областного государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Чернянский агромеханический техникум» Бобас Е.В.

22.11.2018 г. 09 час. 00 мин.
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: согласования о проведении проверки не требуется, т.к. настоящая проверка проводится в соответствии с ежегодным планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2018 году, утвержденным Приказом Управления Росреестра по Белгородской области от 26.10.2017 г №182.
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (-а), проводившее проверку: Иванова Зоя Владимировна - главный специалист- эксперт Чернянского отдела Управления Росреестра по Белгородской области - заместитель главного государственного инспектора Чернянского района по использованию и охране земель

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Бобас Елена Владимировна - директор Областного государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Чернянский агроμηχανический техникум»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), фамилия, имя, отчество физического лица, либо его уполномоченного представителя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):
не выявлено

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):
не выявлено

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):
не выявлено

Во исполнение ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2018 году, согласованного в установленном порядке с Прокуратурой Белгородской области 22 ноября 2018 года Чернянским отделом Управления Росреестра по Белгородской области (далее – Отдел) на основании распоряжения о проведении плановой/выездной проверки юридического лица №02-08/96-р от 17.10.2018 г. проведена плановая проверка юридического лица Областного государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Чернянский агроμηχανический техникум», ИНН 3119002307, ОГРН 1023101267199 (далее – ОГАПОУ «ЧАМТ»), направленная на изучение состояния соблюдения требований земельного законодательства РФ ОГАПОУ «ЧАМТ», а также проверка находящихся в пользовании ОГАПОУ «ЧАМТ» земельных участков.

В ходе проведения проверки установлено: ОГАПОУ «ЧАМТ» принадлежит на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок с кадастровым номером 31:08:1002001:17, общей площадью 384000 кв.м расположенный по адресу: Белгородская область, Чернянский район, в границах Андреевского сельского округа, земли сельскохозяйственного назначения – для учебных целей и сельхозпроизводства, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) 31.10.2013 г. сделана запись регистрации 31-31-20/024/2013-164. Доступ на земельный участок свободен. На земельном участке посеяна озимая пшеница. Земельный участок используется в соответствии с принадлежностью к категории земель и виду разрешенного использования, правоустанавливающие документы на земельный участок оформлены в установленном законом порядке. Согласно сведениям ЕГРН границы земельного участка установлены (участок межеван).

Также ОГАПОУ «ЧАМТ» принадлежит на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок с кадастровым номером 31:08:1002001:16, общей площадью 3580000 кв.м расположенный по адресу: Белгородская область, Чернянский район, в границах Андреевского сельского округа, земли сельскохозяйственного назначения – для учебных целей и сельхозпроизводства, о чем в ЕГРН 31.10.2013 г. сделана запись регистрации 31-31-20/024/2013-163. Доступ на земельный участок свободен. На земельном участке посеяна озимая пшеница. Земельный участок используется в соответствии с принадлежностью к категории земель и виду разрешенного использования, правоустанавливающие документы на земельный участок оформлены в установленном законом порядке. Согласно сведениям ЕГРН границы земельного участка установлены (участок межеван).

При обмере земельных участков по границам, указанным директором Областного государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Чернянский

агромеханический техникум» Бобас Е.В., установлено, что фактически используемая площадь земельных участков не превышает площади, указанной в ЕГРН и соответствует площади, указанной в правоудостоверяющих документах. Обмер произведен с помощью рулетки измерительной металлической Р50УЗК, свидетельство о поверке № 1006018, действительно до 07.08.2019 г.

По итогам проведенной проверки в отношении Областного государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Чернянский агромеханический техникум» нарушений земельного законодательства не выявлено. Земельные участки используются по целевому назначению.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля **внесена** (заполняется при проведении выездной проверки):

З.Шейф -
(подпись проверяющего)

Е.Бобас
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, **имеется** (заполняется при проведении выездной проверки):

З.Шейф -
(подпись проверяющего)

Е.Бобас
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

1. Выписка из ЕГРЮЛ от 21.11.2018 г.
2. Выписка из ЕГРН от 23.10.2018 г. №31/001/325/2018-6362, от 23.10.2018 г. №31/001/325/2018-6361.
3. Схематический чертеж земельных участков.
4. Обмер площади земельных участков.
5. Фототаблица.

(документы полученные в ходе проведения проверки)

Подписи лиц, проводивших проверку:

З.Шейф -

С актом проверки ознакомлен (-а), копию акта со всеми приложениями получил (-а): Бобас Елена Владимировна - директор Областного государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Чернянский агромеханический техникум»

Бобас Елена Владимировна - директор ОГПОУ «САНТ»

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, фамилия, имя, отчество физического лица, либо его уполномоченного представителя)

«22» ноября 2018 г.

Е.Бобас
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]



на Иванова
3.В. Иванова
Листах